

VICTOR investissements



St-Étienne

Gestionnaire immobilier

Présentation

VICTOR investissements créé il y a deux ans par deux passionnés de l'immobilier offre ses services aux particuliers souhaitant réaliser un investissement locatif sans effort. Notre ambition est d'accompagner de A à Z nos clients dans la réalisation de leur projet en allant de la définition de leur besoin à la mise en location finale de leur bien immobilier, avec un parcours client le plus fluide et digitalisé possible.

Nous travaillons avec une multitude d'interlocuteurs (notaires, banquiers, comptables, fiscalistes, entreprises de travaux, agences immobilières, etc.), ce qui nous impose de faire preuve d'une certaine polyvalence.

Aujourd'hui, VICTOR investissements a déjà réalisé plus de 15 millions d'euros d'investissement pour des clients aux profils variés. Face à une demande grandissante nous cherchons aujourd'hui plusieurs profils pouvant nous accompagner dans l'ensemble des tâches que nous réalisons au quotidien avec un large rayon d'action.

Ton poste

Tu assureras l'ensemble des tâches liées à la gestion locative de nos biens. Tu seras le principal interlocuteur entre le client propriétaire et le futur locataire. Tes missions pourront aussi t'amener à te déplacer de façon ponctuelle sur les différentes villes sur lesquelles nous intervenons. Tu auras aussi pour mission de trouver les meilleures opportunités d'investissement sur le marché. Tu seras amené à effectuer aussi bien un travail de « bureau » qu'un travail sur le terrain.

Ta journée

- Mise en location : gestion, organisation des visites et sélection des dossiers
- Gestion locative :
 - Relation avec les locataires en collaboration avec l'équipe dirigeante
 - Suivi des dossiers sur le logiciel Gercop
 - Proposer des points d'amélioration pour les appartements en gestion

- Structuration des process : améliorer l'efficacité de la gestion locative
- Activités de back-office :
 - Rédaction des baux de location et des contrats
 - Préparation des états des lieux
 - Étude de la solvabilité des locataires
 - Rédaction des annonces pour la mise en avant des biens
- Chasse immobilière : en parallèle tu pourras être amené à analyser et visiter des biens pour de potentiels clients
- + Toute activité que tu jugeras bonne de développer

Tes objectifs

- Anticiper et louer les appartements de façon rapide et efficace
- Participer à la recherche d'opportunités d'investissements
- Être le bras droit fiable et force de proposition des fondateurs sur de nombreux sujets
- Être capable de gérer de A à Z la partie location d'un projet

Ton profil

- Tu as de bonnes connaissances du secteur immobilier (obligatoire)
- Tu ne maîtrises peut-être pas tout, mais ta débrouillardise et ta soif d'apprendre feront la différence
- Tu recherches une alternance de 12 à 24 mois (rythme idéal : 1 jour à l'école, 4 jours en entreprise)
- Ta fiabilité, ta réactivité et ton esprit d'équipe font de toi un collègue sur lequel on peut compter
- Tu es autonome dans ton travail et as envie de laisser ta trace (voir continuer l'aventure) chez VICTOR investissements

Tes avantages

- Entreprise en développement, belle liberté d'action
- Grande responsabilisation sur l'ensemble des tâches à réaliser
- Un cadre de travail flexible (télétravail, espaces de co-working, terrain, déplacements)
- La possibilité de convertir ton alternance en CDI
- L'opportunité de devenir le responsable de notre future équipe
- Salaire fixe + variable à définir

www.victor-invest.com